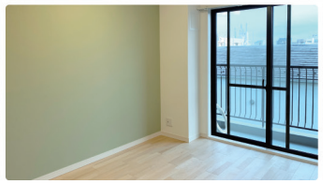
十条ガーデンハウス 403号室

▶JR埼京線
『十条駅』より徒歩6分

▶JR京浜東北線
『東十条駅』より徒歩6分



LIFE INFORMATION

○ファミリーマート 十条仲原一丁目店 … 約70m
○みらべるカトウ十条店 …… 約300m
○十条富士見銀座通り商店街 …… 約50m
○十条仲原郵便局 …… 約230m
○帝京大学医学部附属病院 …… 約950m
○十条銀座 …… 約450m

概 要

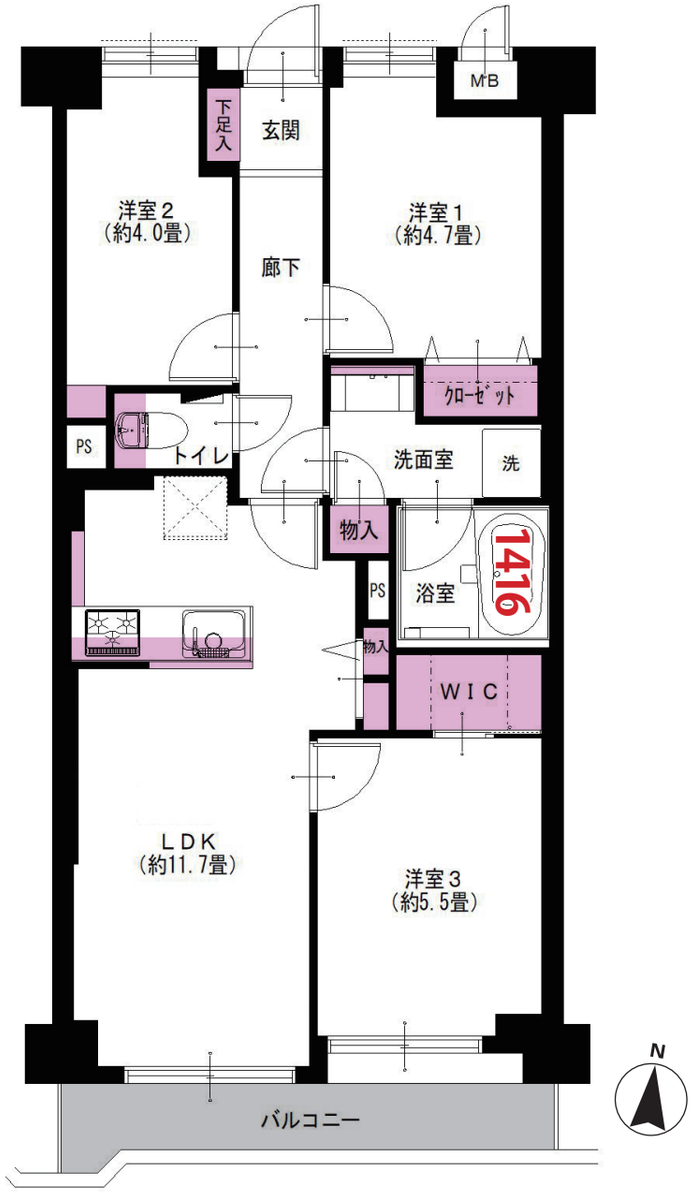
●所在地／東京都北区十条仲原1-28-15
●構造・階数／鉄筋コンクリート造
地下1階付7階建4階部分
●築年月／昭和61年4月
●現況／空室
●引渡日／即可
●用途地域／近隣商業地域
●総戸数／39戸
●管理費／月額15,000円
●修繕積立金／月額13,880円
●土地権利／所有権
●分譲会社／住友不動産株式会社
●施工会社／日本国土開発株式会社
●設計会社／日本国土開発一級建築事務所
●管理会社／日本ハウズイング株式会社
●管理形態／全部委託（巡回）
●駐車場／敷地内無
●駐輪場／敷地内有（無償）
●バイク置場／敷地内無
●ペット飼育／小鳥・観賞用魚のみ飼育可
●学区／王子第五小学校・十条富士見中学校
●備考／組合費（月額300円）
●参考／令和3年度固都税額（年額75,106円）

※駐車場等につきましては、施設の有無を記載しております。空き状況につきましては、管理会社へお問い合わせください。

3LDK+WIC

■販売価格（消費税込）
4,690万円

■専有面積 59.08㎡
■バルコニー面積 5.57㎡



フラット35S【適合物件】

住宅ローン減税【適合物件】

お客様のさらなる安心のために
アフターサービス保証付

リノベーション内容【令和3年9月完了】

◆システムキッチン交換
◆ユニットバス交換
◆洗面台交換
◆トイレ交換
◆全室クロス張替
◆全フローリング張替
◆全建具交換
◆CF張替
◆下足入れ交換
◆洗濯水栓器具交換
◆防水パン交換
◆スイッチパネル設置
◆ダウンライト設置
◆照明器具設置
◆インターフォン交換
◆エコカラット設置
◆玄関人感センサー設置

設備・仕様

◆オートロック
◆外壁タイル貼り
◆モニター付インターフォン
◆カウンターキッチン
◆浄水機能付水栓
◆追焚き機能付バス
◆浴室乾燥機
◆全室フローリング
◆LED照明
◆人感センサー
◆防犯カメラ
◆インターネット対応
◆ウォークインクローゼット
◆CATV・BS対応

エアコン〈1台〉付
全室エアコン設置可能

図面と現状が異なる場合は現状を優先といたします

Japan Life Community Co., Ltd. / Real Estate Information Network Systems

東京都知事（3）第91276号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 / 公益社団法人 不動産保証協会会員
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産政治連盟会員

株式会社 日本ライフコミュニティ

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3丁目8番5号 日本橋本町松本ビル6階

Telephone：03-3664-1919 / Facsimile：03-3664-5959 〖取引態様：媒介（仲介）〗
Free_Call：0120-3664-19 / E-mail：resale@jp-lc.com 〖営業時間：10時～18時〗
Cell phone：090-2140-1919 / URL http://www.jp-lc.com 〖第1,3 火曜・水曜・祝日 定休〗