

プレイ江古田

☆築浅★コンサートホール等、共用部が充実した音楽賃貸マンション！



- ホテルライクな内廊下設計
- ハンズフリーオートロック
- ライティングレール&スポットライト（調光式）
- 全戸防音室を完備
- 24時間演奏可
- ※楽器により禁止、演奏時間に制限有り
- グランドピアノ設置可（ヤマハC3クラス・要事前確認）

- 専用コンサートホール設置（別途、使用料）
- ☆スタンウェイ&サンズ常設
- ☆ベヒシュタイン常設
- カラーTVモニター付オートロック
- ウォールスルーメールBOX
- 駐輪場：初回登録料3,300円（税込）/台

《個人》収入証明・住民票・顔写真付身分証明（★貸主による面談あり）
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。
 ①音大生等、若い世代の方に優先的にご入居を頂く方針としております。
 ②入居基準について諸般の事由により変更することがあります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の0ヶ月分

号室	賃料
0504	144,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都練馬区 旭丘1丁目68-15		
交通	西武池袋線 江古田 徒歩3分 都営大江戸線 新江古田 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	31.67㎡	開口部方位	南東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2019/03	契約期間	2年(定期借家)
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、ウォークインクローゼット、楽器、お湯張り機能、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、クッションフロア、全室エアコン、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入 保証会社(レゾナンスサービス・エプス)加入条件有:賃料+管理費の50%~60% (別途 口座振替事務手数料、継続保証委託料等有り) 2年定期借家契約(再契約可) 1年未満の解約時、早期解約違約金あり 再契約手数料:新賃料の1ヶ月分 ペット、事務所、SOHO利用不可 ★★音大生等、若い世代の音楽賃貸マンション★★		

Japan Life Community Co., Ltd. / Real Estate Information Network Systems

東京都知事 (3) 第91276号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 / 公益社団法人 不動産保証協会会員
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産政治連盟会員

株式会社 日本ライフコミュニティ

Telephone : 03-3664-1919 / Facsimile : 03-3664-5959 【取引態様 : 媒介(仲介)】

Free_Call : 0120-3664-19 / E-mail : rent@jp-lc.com 【営業時間 : 10時~18時】

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3丁目8番5号 日本橋本町松本ビル6階 Cell phone : 090-2140-1919 / URL http://www.jp-lc.com 【第1,3火曜・水曜・祝日 定休】