

# GENOVA荻窪skygarden

号室	賃料
0303	105,000円

◆中型犬2匹まで飼育可！フリーレント1ヶ月！Net無料！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 南荻窪1丁目6-11		
交通	JR中央線(快速) 荻窪 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	28.9㎡	開口部方位	北西
総戸数	20戸	間取り	1K
築年月	2020/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場, ペットの飼育, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 収納, シューズインクロー, インターネット接続可, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・3417°は火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・エポカード(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月分 ※入居日は変更となる場合がございます。		

- ◆外観タイル貼り ◆オートロックシステム ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆BS CS110° 対応(別途契約)
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場 ◆インターネット利用料無料
- ◆玄関に光触媒 除菌・脱臭LED電球 (ファイバーゲートの無線Wi-Fi設置済)
- ◆ガスキッチン2口 ◆ペット飼育可能(中型犬または猫 2匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆フローリング ◆クローゼット ◆敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座 ◆駐輪場あり(初回登録量：3,300円税込)
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機

【申込審査時必要書類】  
個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

Japan Life Community Co., Ltd. / Real Estate Information Network Systems 東京都知事(3)第91276号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 / 公益社団法人 不動産保証協会会員  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / 全日本不動産政治連盟会員

**株式会社 日本ライフコミュニティ** Telephone: 03-3664-1919 / Facsimile: 03-3664-5959 【取引態様：媒介(仲介)】  
Free\_Call: 0120-3664-19 / E-mail: rent@jp-lc.com 【営業時間：10時~18時】

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3丁目8番5号 日本橋本町松本ビル6階 Cell phone: 090-2140-1919 / URL http://www.jp-lc.com 【第1,3火曜・水曜・祝日 定休】